

Số: 247/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 04 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 30/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 13, 14 tháng 04 năm 2022 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 223/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 04a, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất số BT 157535 ngày 13/06/2016 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân. Tài sản trên đất gồm:

- 2000 cây cà phê kinh doanh năm thứ 7, tăng trưởng và phát triển kém do ít được chăm sóc;

- 300 trụ tiêu hiện nay đã chết do không được chăm sóc;

- 01 căn nhà cấp IV có diện tích (6,6 x 4,5)m, tường gạch không tô, nền đất, mái tôn, xà gồ gỗ, cửa ra vào và cửa sổ không có cánh cửa, xây dựng năm 2018.

2) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất số CK 461493 ngày 11/04/2018 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân. Tài sản trên đất gồm:

- 1000 cây cà phê kinh doanh năm thứ 7, sinh trưởng và phát triển kém do ít được chăm sóc;

- 67 cây bời lời trồng xung quanh khoảng năm thứ 7.

3) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất số CM 585264 ngày 13/06/2018 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân. Tài sản trên đất: đất trồng.

4) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất số CH 283429 ngày 30/05/2019 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

Tài sản trên đất: Cây cao su tái sinh không được chăm sóc, không có giá trị về kinh tế

5) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất số CH 283428 ngày 30/05/2019 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

+ Tài sản trên đất: 650 cây cao su trồng khoảng năm thứ 7 đang trong giai đoạn chăm sóc. Tại thời điểm cưỡng chế cây cao su bỏ hoang, không được chăm sóc.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 13,14/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/4/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2022 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Bùi Văn Tân